

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. 2. Ст.12/2013 од 11.04.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ТИТЕЛ БРАНД АД у стечају**  
**Главна бр. 221, Тител**

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје су непокретна и покретна имовина:**

Број пакета	Назив	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1	<p><b>А. Непокретности у Тителу</b>, ул. Главна 221, уписане у ЛН бр. 2664, изграђене на парцели бр. 1370/1 и 1371 К.О. Тител, и то:</p> <p>1. бр.зграде 1 – Погон за прераду воћа и поврћа, број етажа ПР, површине у основи 8.662 м<sup>2</sup>,</p> <p>2. бр.зграде 2 – Управна зграда, број етажа ПР+1СП, површине у основи 487 м<sup>2</sup>,</p> <p>3. бр.зграде 3 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 28 м<sup>2</sup>, што у природи представља кондензатор,</p> <p>4. бр.зграде 4 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 52 м<sup>2</sup>, што у природи представља стругарску радионицу,</p> <p>5. бр.зграде 5 – Помоћна зграда-магацин, број етажа ПР, површине у основи 2.847 м<sup>2</sup>, што у природи представља пословну зграду старе фабрике,</p> <p>6. бр.зграде 6 – Помоћна зграда-магацин, број етажа ПР, површине у основи 1.434 м<sup>2</sup>, што у природи представља житни магацин,</p> <p>7. бр.зграде 7 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 108 м<sup>2</sup>, што у природи представља резервоар за мазут,</p> <p>8. бр.зграде 8 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 226 м<sup>2</sup>, што у природи представља зграду котларнице,</p> <p>9. бр.зграде 9 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 574 м<sup>2</sup>, што у природи представља чешки хангар и механичарску радионицу,</p> <p>10. бр.зграде 10 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 34 м<sup>2</sup>, што у природи представља портирницу,</p> <p>11. бр.зграде 11 – Помоћна зграда, број етажа ПР, површине у основи 30 м<sup>2</sup>,</p> <p>12. бр.зграде 1 – Трафо станица, површине у основи 20 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Б. Покретна имовина:</b> парни котао, постројење омекшивача воде, редуцир станица, киоск, комар орман, грејач за воду, резервоар за омекшавање воде, кондензатор, компресор расхладног система, расхладна опрема, цистерна за гориво, ваздушни пречистач, тезге за пеглање, парне постанице, цистерна за нафту, гајбе ПВЦ холендер, дневни резервоар, хидранти.</p> <p><b>В. Пословни инвентар и канцеларијски намештај</b>, према пописној листи.</p> <p><b>Г. Залихе</b> материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара, амбалаже и робе.</p>	64.742.604,57	25.897.041,83
2	Центрифугалне пумпе, пластични резервоари, пумпе зупчасте, резервоари за налив, бубањ за прање, механички радни сто, елеватор, пуњачи за акумулатор, компресор агрегати.	156.414,96	62.565,98
3	Предхладњак, тунел за замрзавање, аутоматска вага са елеватором, прихватна трака, колица за тунел.	1.033.252,08	413.300,83
4	Ручни виљушкар, виљушкар Toyota SAS18.	231.197,29	92.478,92
5	Пријемни бункер, елеватор за транспорт грашка, машина за водену флотацију, пумпа за водени транспорт, одвајач воде, кофичасти елеватор, хладњак, чланкасте траке, округли сто, наливна станица,	876.266,26	350.506,51

	аутоматске затварачице Ланико, аутоматска слагачица, жичана и чланкаста трака, муљна пумпа, бубањ за прање, ротациона пунилица (дранфилер) са елеватором, прохром суд за налив, затварачица Лубека, мала трака у бункеру, бланшер линија за грашак.		
6	Пумпа са кадом, транспортна коса трака, одвајач воде, елеватор, комушачи, круњачи.	176.965,83	70.786,33
7	Линија краставаца елеватори, када са пумпом, машине за прање, инспекциона и транспортна трака, калибратор, столови, наливна станица комплет, чланкасте траке, аутоматски пастер, гранфилер, прохромски суд за налив, затварачица СЗК.	955.615,46	382.246,18
8	Машина за вађење семенки – моноблок, елеватори, сецкалица, бубањ за прање, бланшер, трака иза бланшера, машина за прање поврћа, карбурундум.	901.954,85	360.781,94
9	Линија за примање концентрата, машина за прање, пунилица, клипна пумпа, комплет станица за упаривање, вакум пумпа, резервоар за концентрат, грејач за питон пумпу, командне табле, тунел за стерилизацију лименки, пунилица са чланкастом траком, метални орман, постаница мала и велика, муљач, одвајач семена, пријемна када сока, предгрејач, када са ваљцима за прање, вертикални расхладни упаривач, елеватори.	2.203.509,95	881.403,98
10	Машине за избијање коштица за вишње.	936.206,30	374.482,52
11	Калибратор, касетна трака, метална платформа, колица за пренос воћа, прохром суд, жичана трака, кош сабирни, траке транспортне костур, елеватор костур, турбина за грејање, аутоматска затварачица костур, електрична вага, елеватор линија шећерца, усмеривач клипова линије кукуруза, сецкалица костур.	260.311,02	104.124,41
12	Машина за сецкање на коцке, машина за сецкање -Херборт	205.508,70	82.203,48
13	Постоље вакум суда, машина за мешање компоненти, елеватор кофичар, округли велики сто.	176.965,83	70.786,33
14	Батерије аутоклава са бојлером, дупликатори, колица за зипове, радни столови равни.	939.060,59	375.624,23
15	Полуаутоматска затварачица, машина под притиском за прање, ротациона сецкалица за купус, кружна сецкалица без ножева, елеватор, прохромски суд за налив, када за прање, инспекционе траке са платформом, бубањ за сечење врхова бораније Херборт, транспортна трака костур.	174.111,54	69.644,62
16	Бланшер, машина за прање корена, транспортна трака, вакум судови комплет, челични рамови (у Ваљеву).	840.302,24	336.120,90

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:
  - за пакет број 1: **100.000,00 динара**,
  - за пакете од броја 2 до броја 16: **10.000,00 динара**, по пакету имовине.
Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама Ефинс д.о.о. у Новом Саду, на адреси Булевар Михајла Пупина бр.6/V, уз претходну најаву стечајном управнику, или путем е-mailа: [kancelarija.stojkovic@gmail.com](mailto:kancelarija.stojkovic@gmail.com). Рок за откуп продајне документације је 20.06.2014. године.
- Уплате депозит** са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200239235-13 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.06.2014. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити стечајном управнику, најкасније 24.06.2014. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.08.2014.** године. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
- Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (до 20.06.2014. године), сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније 25.06.2014. године до 14:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање ће се одржати дана 27.06.2014. године у 11:00 часова на адреси: Регионална привредна комора, Нови Сад, Народног фронта бр.10, I спрат.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целости, Купац стиче право на укњижбу непокретности, односно код покретне имовине право власништва.

Ако проглашени Купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени Купац.

У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног Купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за Купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за Купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус Купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита који је стекао право на учешће у поступку продаје према условима из овог огласа, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

**Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.**

Овлашћено лице: стечајни управник Предраг Стојковић, контакт телефон: 065/683-8888, e-mail: [kancelarija.stojkovic@gmail.com](mailto:kancelarija.stojkovic@gmail.com)